

Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)
“OMISSIS”

**IL CONSIGLIO COMUNALE
 D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni in premessa, da intendersi per integralmente richiamate, di **confermare**, per l'anno di imposta 2023, le seguenti **aliquote** per l'applicazione dell'IMU:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
1	Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
3	Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate	Riduz. Base imponibile del 50% 0,96%
4	Terreni agricoli	0,86%
5	Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli	Esente
6	Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,96%
7	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 %
8	Detrazione base	€ 200,00

2. Di dare atto che ad oggi, il Decreto di cui al comma 756 della Legge n. 160/2019, non è ancora stato pubblicato e pertanto:

- solo a seguito dell'adozione del Decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU previa elaborazione del prospetto di cui al comma 757 della citata Legge, tramite l'accesso all'applicazione del Portale del federalismo fiscale;
- la disposizione che sancisce l'idoneità della delibera solo se completa del relativo prospetto può riferirsi soltanto al momento in cui il prospetto sarà disponibile;
- gli enti possono ancora diversificare le aliquote e pertanto soltanto quando sarà adottato il Decreto in discorso, la potestà degli enti di diversificare le aliquote sarà "ridotta";

3. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
4. Di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
5. Di precisare che copia della presente deliberazione sarà altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune di CASTELBALDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, del decreto legge n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124.

Infine, stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e per ciò solo della necessità di rendere immediatamente operativa l'articolazione delle aliquote e detrazioni, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

– Favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.